

Swigaardsvei 777

Gnr. , Bnr. Kommune 1201

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Byggekost	kr 100 000	kr 100 000	kr 100 000	kr 100 000	kr 100 000	kr 100 000
Kjøpesum	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000
Hovedlån	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000
Verdi bygg	kr 1 800 000	kr 1 854 000	kr 1 909 620	kr 1 966 909	kr 2 025 916	kr 2 086 693
Restlån	kr 1 800 000	kr 1 797 407	kr 1 794 805	kr 1 792 194	kr 1 789 575	kr 1 786 947
Terminsum	kr 103 716	kr 8 643	kr 8 643	kr 8 643	kr 8 643	kr 8 643
Rente	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %
Årlig leieinntekt	kr 216 000	kr 222 480	kr 229 154	kr 236 029	kr 243 110	kr 250 403
Driftskostnader totalt	kr 32 000	kr 32 960	kr 33 949	kr 34 967	kr 36 016	kr 37 097
Renter	kr 72 000	kr 71 892	kr 71 796	kr 71 688	kr 71 580	kr 71 472
Kontantstrøm før avd	kr 112 000	kr 117 628	kr 123 410	kr 129 374	kr 135 514	kr 141 834
Avdrag	kr 31 116	kr 31 224	kr 31 332	kr 31 428	kr 31 536	kr 31 644
Utgående likviditet	kr 80 884	kr 86 404	kr 92 078	kr 97 946	kr 103 978	kr 110 190
Husleie						
Uetg	kr 6 000					
1.etg	kr 6 000					
2.etg	kr 6 000					
Mnd leieinntekter	kr 18 000					
Terminer		12				
Årlige leieinntekter	kr 216 000					
Ved. Kostnad	kr 10 000					
Off.utg./ev.eiend.skatt:	kr 10 000					
Forsikring:	kr 12 000					
Total	kr 32 000					

- Lån basert på 30 års løpetid.
- Kpi (*1,03)

- Ved 5 års avdragsfrihet bygges der en
kontantbeholdning på **Kr 617.925.-**